

40 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8503-02 Thizy-les-Bourgs

BBii vous propose un appartement de 44m<sup>2</sup> + un local professionnel de 85m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble, en plein centre de Thizy, à proximité de toutes commodités. L'appartement est composé d'une pièce de vie, d'une chambre, une salle de bain/WC, une terrasse et une grande cave. Le local est composé d'une grande salle, une petite coté rue, des sanitaires et d'une cuisine. (Double vitrage à prévoir sur cette partie) Le local commercial pourra être séparé de l'appartement à condition de poser un nouveau compteur électrique. Doubles vitrages de partout dans le logement. Chauffage au gaz Des travaux d'isolations seront nécessaires pour la location. L'immeuble est à 25mm de Roanne, 25mn de Charlieu et 10mn de Cours. Prix : 40 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKIUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 40 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet