

313 000 €

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1088 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison récente 8687 Cordelle

BBii vous propose aujourd'hui cette charmante maison à seulement 15 minutes de Roanne ! Magnifique maison de plain-pied construite en 2022, avec des prestations de qualité. Une isolation ultra-performante pour un confort optimal et assure des consommations très faibles. Pompe à chaleur, ballon thermodynamique et VMC double flux ! Concernant la maison, vous bénéficierez de 120 m<sup>2</sup> habitables avec de beaux volumes et une superbe luminosité.

Composé d'une grande pièce de vie avec une belle cuisine équipée et donnant l'accès à une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>. Une pièce de vie très lumineuse ! On retrouve par la suite une grande chambre parentale avec dressing et une belle salle d'eau. Également deux chambres, jolie une salle de bain, un bureau pouvant faire office de quatrième chambre et deux wc indépendant, une buanderie. Un garage est attenant à la maison. Côté extérieur, un terrain de 1000 m<sup>2</sup> isolé du voisinage. Cette maison ultra-performante offrant une qualité de vie exceptionnelle tout en réduisant les coûts énergétiques. Elle n'attend plus que vous et vos valises pour profiter pleinement de ses nombreux atouts. NOUVEAUX CHEZ BBII : Sur demande, une visite virtuelle peut vous être transmise. Prix : 313 000€ (honoraires

à la charge du vendeur) Vous pouvez dès

visite en ligne via ce lien : <https://calendar.a>

Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 8

Frais et charges :

313 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet