

234 996 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Vue : Panorama urbain

État général : Bon

Prestations :

Climatiseur



8748-14 Nice

VIEUX-NICE/COURS SALEYA Vente d'un "PAS-DE-PORTE" (ticket d'entrée) : 235 000 € Idéal ; boutique souvenirs, articles de plage, boutique de luxe, traiteur, biscuiterie, dépôt de pain, viennoiseries... volumineux espace à l'étage pour une réserve. Pas d'extraction à l'heure actuelle. APPOINT OBLIGATOIRE DE 30 % MINIMUM. LOCAL COMMERCIAL vide, emplacement N°1 avec excellente visibilité, idéalement situé sur un axe très prisé et très passant de Nice. Implanté entre le cours Saleya (accès plage des Ponchettes) et la place du palais de justice. À proximité immédiate de la Mairie principale de Nice, de la place Masséna, du tramway. . Linéaire façade (passage rue piétonne) : 7,20 m avec 2 vitrines (2 x 1,50 m) + porte d'accès vitrée également. - Prix de vente de ce "pas de porte" : 235 000 € F.A.I - Superficie : duplex de 54 m² au rdc surélevé + 54 m² au 1er étage (env 38 m² carrez). - Bail 3/6/9. - Loyer hors charges : 3 200 €/mois, non soumis à la TVA. - Charges locatives : environ 197 €/trimestre (soit 66 €/mois). - Taxe foncière (à la charge du locataire) : environ 1 111 €/an (soit 92 €/mois). - 1 petite cuisine (évier + meuble) avec fenêtre. - 1 WC (water-closet). - 5 marches à monter à l'entrée pour accéder au magasin. - À 20 mètres de l'entrée du parking

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet