

732 500 €

Professionnel  
Surface : 35 m<sup>2</sup>



8743 - 5 Golfe-Juan

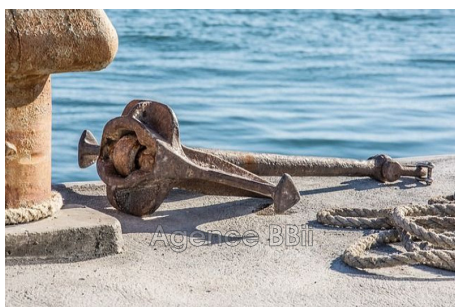
GOLFE - JUAN - ANTIBES - Alpes-Maritimes : Vente fonds de commerce de location de bateaux de tourisme comprenant local commercial de 35m<sup>2</sup> environ + flotte en pleine propriété. À l'année 2 personnes et une 3ème en haute saison - Activité saisonnière de location de bateaux d'avril à fin septembre – Le reste de l'année activités d'entretien/réparations nautiques et gardiennage.

Décomposition : 250 000€ HT pour les bateaux + 50 000€ de TVA sur les bateaux + Fonds 432 500€ soit 735 000€ prix HAI (Honoraires à la charge du vendeur).

Loyer local commercial 1200€/mois charges incluses (60€) Hors mandat

Possibilité location atelier de réparation de 100m<sup>2</sup> : 2000€/mois Location anneaux : 20 000€ environ/an Affaire à développer ayant du potentiel. Pour informations et visite : Sylvaine 06 15 19 61 17 - Paule 06 08 33 69 09 Agence BBII 04 97 22 24 83 - [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet