

198 000 €

Professionnel
Surface : 66 m²

Prestations :
Grille, Extraction, Terrasse



8847 Nice

À VENDRE : FONDS DE COMMERCE - RESTAURATION Découvrez une opportunité unique de reprendre un restaurant à l'identité bien ancrée, situé au cœur de Nice, à proximité des commerces, bureaux hôtels et points d'intérêt. Caractéristiques du fonds de commerce : • reconnu pour sa cuisine conviviale et son ambiance chaleureuse. • Emplacement : En plein centre de Nice, proche de la gare, des hôtels, facilement accessible. • Superficie : total, 66m² 30m² de salle, 20m² de cuisine, (réserve 10m², 35m³) • Capacité : total 44 couverts, 34 intérieurs et 10* à l'extérieur • Équipement : Entièrement équipé avec une cuisine fonctionnelle et bien entretenue. • Clientèle fidélisée : Un excellent potentiel pour continuer une activité déjà rentable. Atouts supplémentaires : • Possibilité d'évolution du concept ou de maintien de l'activité actuelle. • Licence III • Bonne visibilité grâce à la localisation en centre-ville et à la réputation du restaurant. Prix de vente : il vous est proposé au prix de 198 000 € HAI. Loyer mensuel : 880 € + 160 € de charges Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un établissement de caractère à Nice ! Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi ! Plus de photos sur bbii.fr - Jordan GALY au : 06.99.29.98.54

Document non contractuel
22/01/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet