

205 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble indépendant



## Local commercial 8791 Droiturier

BBii vous propose sur la commune de Droiturier un local commercial, autrefois un restaurant routier de 163m<sup>2</sup> sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>, accompagné d'un appartement de fonction à l'étage. Le local commercial comprend une grande salle de restauration et d'un espace cuisine, et des sanitaires. A l'extérieur, des douches, un grand parking. Au 1er étage, deux chambres, un coin salon, une salle d'eau, et un wc. Un espace de stockage. Une activité de restauration peut rapidement être en fonction pour un restaurateur souhaitant s'installer sur la commune. Possibilité d'acheter du matériel à hauteur de 5 500 euros ht. Prix : 205 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Document non contractuel  
04/12/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet