

89 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant



## Local commercial 8790 Le Donjon

BBii vous propose au centre du village du Donjon un local commercial, autrefois une boucherie, accompagné d'un appartement. Le local commercial comprend un magasin et d'un espace comprenant plusieurs laboratoires, des vestiaires, un wc, une salle d'eau, un espace cuisine, et un bureau. Au 1er étage, un palier dessert un bureau et deux chambres. Deux greniers. Une activité de boucher peut rapidement être en fonction pour un boucher souhaitant s'installer sur la commune. Possibilité d'acheter du matériel à hauteur de 35 000 euros ht. La toiture est récente et une partie a été suivie récemment et une isolation en laine soufflée a été réalisée. Prix : 89 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbvSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Document non contractuel  
22/01/2025 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet