

275 000 €

Professionnel bureau

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif



### Bureau 188 Nice

NICE NORD, SAINT-SYLVESTRE Vaste LOCAL PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL de 108 m<sup>2</sup> avec vitrine. Il comprend une grande pièce magasin de 58 m<sup>2</sup> ainsi que 2 grands bureaux indépendants de 16 m<sup>2</sup> chacun, un coin sanitaire, une pièce débarras et une grande salle de douche. Les charges annuelles s'élèvent à 3600 €, comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide. Ce local se trouve dans une copropriété de 223 lots, dont 82 appartements, pas procédures en cours. De plus, il est possible d'acquérir 2 garages en supplément.

Document non contractuel  
20/09/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet