

140 000 €

Achat immeuble

10 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme, Jardin,  
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Immeuble 8620-27 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL à forte demande locative. IMMEUBLE en pierre et agglos sous ardoise R+2. Sur un terrain de 750m<sup>2</sup>. REZ-DE-CHAUSSEE : d'une part : APPARTEMENT T2 : d'une surface de 65m<sup>2</sup>. Rénové en 2020. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine. Reste à créer : salle d'eau. Valeur locative : 650€/mois d'autre part : STUDIO : d'une surface de 40m<sup>2</sup> entièrement à rénover. Les deux menuiseries extérieures avec volets électriques sont neuves. Valeur locative : 400 €/mois (Entre le studio et le T2 un accès au jardin d'une surface de 8m<sup>2</sup>)  
1ER ETAGE : APPARTEMENT T3 : d'une surface de 76m<sup>2</sup>. Rénové en 2022. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. Valeur locative : 700€/mois 2EME ETAGE : COMBLES aménageables T2 : d'une surface de 55m<sup>2</sup> (les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente). et permettront la création d'un T2. Valeur locative : 550€/mois. Chauffage et eau chaude électriques. Trois compteurs d'eau. Deux compteurs électriques.



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet