

445 000 €

Achat immeuble

Surface : 399 m²

Année construction : av 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Jardin, Double vitrage, Balcon

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Immeuble 8541 Charlieu

BBii vous propose cette immeuble en pierre, composée de 8lots : Au rez-de-chaussée : T2 44m² loué actuellement 300€/mois, DPE : D / GES D ; T2 34m² actuellement vide, DPE : E / GES : E ; T3 56m² loué actuellement 335€/mois, DPE : D / GES : D ; Au 1er étage : T3 54m² loué actuellement vide, DPE : D / GES : D ; T2 34m² loué actuellement 250€/mois, DPE : F / GES : E ; T3 45m² loué actuellement 250€/mois, DPE : D / GES : E ; Au 2e étage : T3 77m² loué actuellement 430€/mois, DPE : D / GES : D ; T3 55m² loué actuellement 390€/mois, DPE : D / GES : D. 8 caves complètent également ce bien. L'immeuble est à 25mm de Roanne. Prix : 445 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904