

192 000 €

### Achat immeuble

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

8 caves



### Immeuble 8789 Cours

Opportunité à saisir rapidement, rentabilité brut 11% Immeuble dans la commune de Cours-la-Ville. L'immeuble est constitué de 8 logements et 8 caves. Rez-de-chaussée LOT 1 : Un T1 de 40m<sup>2</sup> pouvant être loué 300€/mois. LOT 2 : Un T3 bis de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 170€/mois HC. Premier étage LOT 3 : Un T1 de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 240€/mois HC. LOT 4 : Un T3 de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 170€/mois HC. Deuxième étage LOT 5 : Un T1 de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 240€/mois HC. LOT 6 : Un T3 de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 170€/mois HC. Troisième étage LOT 7 : Un T1 de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 300€/mois HC. LOT 8 : Un T4 de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 195€/mois HC. 8 caves 10m<sup>°</sup> environs chacune. Travaux à prévoir : - Travaux d'isolations Pas de copropriété (immeuble en monopropriété) Doubles vitrages de partout. Une partie de l'immeuble est chauffé au gaz de ville, l'autre partie est en électrique.

L'immeuble est au centre de Cours-la-Ville à proximité de toutes commodités. Prix : 192 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbvSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice

Document non contractuel  
04/12/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet