

**172 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 62 m<sup>2</sup>****Année construction : 1965****Exposition : Sud nord****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Calme, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8812 Franconville

Quartier de l'Épine Guyon, venez découvrir ce trois pièces qui se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée, équipée et son cellier, de deux chambres dont une donnant sur le balcon, un dressing, une salle de bain, ainsi qu'une cave. Parking collectif. Résidence recherchée pour son calme et ses espaces verts, proche de toutes commodités et de la gare "Franconville-Le-Plessis-Bouchard" (Ligne H - RER C). À SAISIR SANS PLUS TARDER !! Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour prendre rendez-vous ! Bien en copropriété de 384 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 2785 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt disponible Consommation énergétique : Bientôt disponible (kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de gaz à effet de serre : Bientôt disponible (CO2/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 172 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le statut d'Agent Commercial Immobilier sous le N° Siret : 537 557 928 00018 - RSAC de PONTOISE.



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet