

892 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Jardin, Double vitrage, Accès handicap,  
Résidence sécurisée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8659- 18 Juan-les-Pins

Juan les Pins, proche de la Pinède et du palais des congrès, nous proposons un très beau 4 pièces de 83m<sup>2</sup> en Rez de jardin. Résidence standing construite en 2003 proche de tout avec piscine, idéalement placée pour tout faire à pied. Ce bien de 83m<sup>2</sup> est composé d'un grand séjour - cuisine ouverte équipée, de 3 chambres, 2 salles d'eaux 1 avec wc plus 1 wc indépendant. Toutes les pièces donnent sur des terrasses et le jardin privatif de 240m<sup>2</sup>. Une cave, un garage fermé en sous-sol complètent ce bien. Parking visiteur. Les charges sont 446€/mois inclus la climatisation réversible collective et l'eau froide. Très beau parc, honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le cout d'énergie annuelle est de 1114€ Prix de ce bien : 892.500 € Venez vite visiter ce bien!!! Negociatrice Lydia Roussou Tél: 06 67 63 48 81 Agence BBii NICE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

892 500 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet