

219 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 8692-01 L'Escarène

L'ESCARÈNE : Très beau 3 Pièces de 76,35 m<sup>2</sup> ne nécessitant aucuns travaux. Il a été entièrement rénové et vous aurez à votre disposition toutes les commodités de la domotique. Vous pouvez ainsi gérer entre autres toutes les lumières de l'appartement et l'alarme à partir de la tablette qui est installée sur le mur ou à partir de votre smartphone. Vous aurez à votre disposition une très grande salle à manger/salon attenant à la cuisine, ainsi que deux chambres, une salle de douche et un wc séparé. Besoin d'encore plus de place ? Qu'à cela ne tienne, car vous avez aussi une très grande cave de 25 m<sup>2</sup>. Concernant le chauffage, le poêle à granulés saura vous tenir chaud et le double vitrage vous protégera des intempéries, et vous pourrez aussi profiter du beau temps sur un de vos balcons qui donne sur la campagne. 219 000 € HAI - Honoraires d'agence à la charge du vendeur  
Merci de contacter : Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72

BBii.fr t.ipperti.bbii@gmail.com

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet