

32 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets manuel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

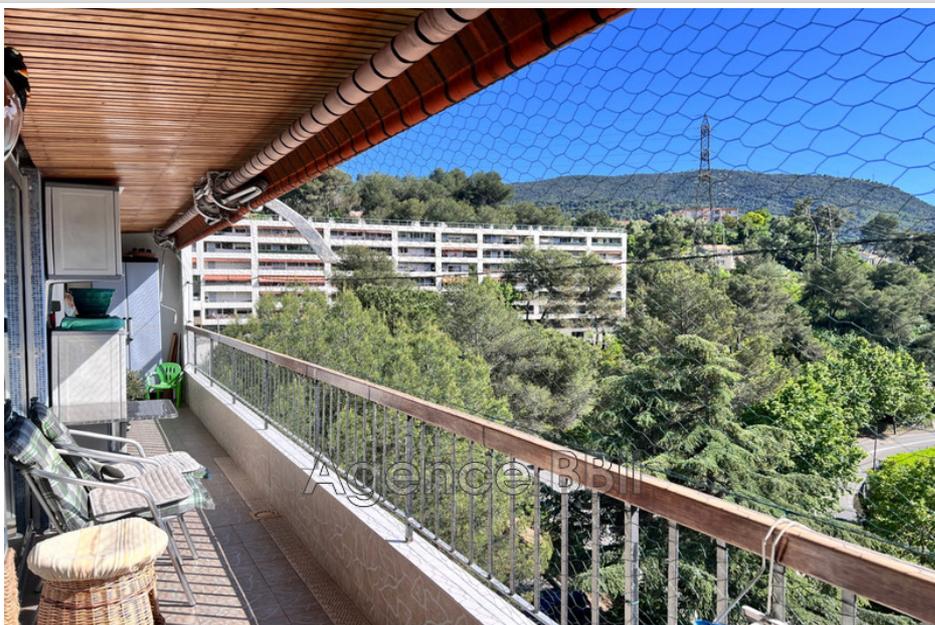
1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8702/5 La Trinité

LA TRINITÉ : VIAGER OCCUPÉ ! 2 TETES ! APPARTEMENT, CAVE, PARKING ! À vendre, En dernier étage, Très beau 3/4 pièces 73 m<sup>2</sup> environ : hall, séjour, salon donnant sur balcon filant (Sud-Ouest), cuisine indépendante aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind., rangements, cave, parking. Belles prestations : Ascenseur, doubles vitrages, climatisation, volets roulants électriques, stores manuels, en excellent état et surtout très bien entretenu... Cet appartement est vendu en Viager occupé 2 têtes 77 ans et 74 ans, Valeur Vénale 195 000 € - Taxe foncière 1475 € BOUQUET 32 000 € HAI, RENTE mensuelle 440 € / mois. Classe énergie D Agence BBii Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 935 €

Bien en copropriété

850 lots dans la copropriété 32 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904