

199 280 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8749/13 La Trinité

LA TRINITÉ : AU CALME !!! À DÉCOUVRIR : Beau 3 pièces TRÈS LUMINEUX SANS VIS-À-VIS au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble entouré de verdure agrémenté de 3 balcons.... Séjour donnant sur balcon avec vue dégagée PLEIN SUD, cuisine indép. Aménagée avec son bacon, 2 chambres également avec balcon, grande SDB, WC indép., Très agréable, au calme ! Cave.

Possibilité Garage en supplément, stationnement libre dans la copropriété.

Classe Énergie D - 199 280 € HAI UN TRÈS JOLI PRODUIT EN PLEINE NATURE À VISITER ! Agence Bbii - Isabelle 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 www.bbii.fr

Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2520€ charges moy/an tout collectif (eau froide, eau chaude, chauffage, cuisson) Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

199 280 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet