

298 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 8836 La Trinité

LA TRINITE : Exclusivité BBii ! APPARTEMENT 5 pièces avec DEUX TERRASSES PLEIN SUD DONT UNE DE 70 M<sup>2</sup> AU CALME EN PLEINE NATURE ! CAVE ! PARKING ! RAVALEMENT FACADE FAIT ! Dans une copropriété entourée de verdure, Beau volume pour cet appartement 4/5 pièces 88 m<sup>2</sup> lumineux et traversant composé : d'un salon/séjour 25 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse couverte (14 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec rangements, SDB, WC ind., le plus : une immense terrasse de 70m<sup>2</sup> environ avec une superbe vue complètement dégagée pour profiter du soleil ! Cave, local à moto, parking, AU CALME ABSOLU avec espaces verts pour enfants. À découvrir au plus vite ! 298 000€ FAI - Classe Énergie EC - Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1560 € charges moy/an Bien en copropriété Agence BBii - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

298 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet