

47 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 12 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8679-4 Le Bar-sur-Loup

Retour à la vente : studio à rénover de 12.5m² dans le centre historique de Bar sur Loup Suite à un crédit qui n'a pas abouti l'appartement est à nouveau sur le marché. Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Simulation de la rentabilité après travaux : ----- avec une rénovation à 10 000€ ----- avec une location à l'année à 350 € / mois : 6.77% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 7.74% brut ----- avec une rénovation à 20 000€ ----- avec une location à l'année à 420 € / mois : 7.0% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 10.66% brut Le bien est accessible uniquement à pied par des escaliers. Il est possible de se rapprocher à quelques mètres de l'appartement en voiture avec seulement quelques marches. Vous pourrez ainsi déposer vos affaires à proximité avant stationner votre véhicule sur l'un des nombreux parkings gratuits qu'offre la ville. Les parkings publics sont à moins de 100m du studio. Le studio est traversant avec une fenêtre côté Sud et une porte avec un fenestron intégré côté Nord qui donne sur une terrasse de 15m². L'accent a été mis sur la surface habitable dans la pièce de vie

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



Frais et charges :

3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montehan 22480 Capihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet