

45 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

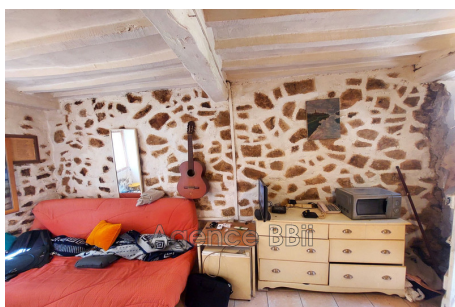
Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8679-5 Le Bar-sur-Loup

Retour à la vente : studio à rénover de 12.5m<sup>2</sup> dans le centre historique de Bar sur Loup L'appartement est à nouveau sur le marché suite à un crédit qui n'a pas abouti Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Simulation de la rentabilité après travaux : ----- avec une rénovation à 10 000€ ----- - avec une location à l'année à 350 € / mois : 6.77% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 7.74% brut ----- avec une rénovation à 20 000€ ----- - avec une location à l'année à 420 € / mois : 7.0% brut - avec une location saisonnière et un remplissage uniquement sur les 4 mois d'été à 80% : 10.66% brut Le bien est accessible uniquement à pied par des escaliers. Il est possible de se rapprocher à quelques mètres de l'appartement en voiture avec seulement quelques marches. Vous pourrez ainsi déposer vos affaires à proximité avant stationner votre véhicule sur l'un des nombreux parkings gratuits qu'offre la ville. Les parkings publics sont à moins de 100m du studio. Le studio est traversant avec une fenêtre côté Sud et une porte avec un fenestron intégré côté Nord qui donne sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>. L'accent a été mis sur la surface habitable dans la pièce de vie



Frais et charges :

**3 AGENCES A VOTRE SERVICE** - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

Bien en copropriété - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montchaux 22480 Capihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904