

799 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Terrasse  
profonde, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 8708 - 8 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule 06210 - Alpes-Maritimes - Vendons bel appartement 4 pièces en dernier étage (maison sur toit) comprenant : une entrée donnant sur grand séjour/cuisine américaine ouvrant sur belle terrasse de 250 m<sup>2</sup> exposition ouest-sud-est avec véranda de 25 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante- 1 salle de bains - 1 wc indépendant - 1 garage en sous-sol - 2 places de stationnement ext - 1 cave - piscine dans résidence - 15 mn à pied des plages - proche commodités - Excellentes prestations - 2 climats neufs - calme - 799 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) - Pour informations et visite : Sylvaine 06 15 19 61 17 - Agence BBii 04 97 22 24 83 - [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 493 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet