

149 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

ascenseur, Calme, Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8387-54 Nice**

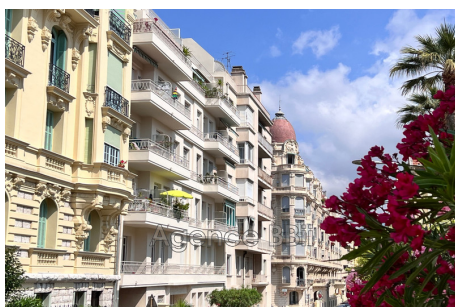
NICE SHAKESPEARE - STUDIO 28 m<sup>2</sup> VENDU OCCUPÉ (bail vide). Situé rue Shakespeare, Bel immeuble au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée/couloir avec placards, d'une cuisine américaine aménagée équipée, d'un séjour, une salle de bains avec WC, cave. (Ascenseur, Double vitrage, ravalement récent, électricité aux normes...) VENDU LOUÉ : 149 500€ FAI - Loyer mensuel 607 € / charges comprises (40 € / Mois locataire agé de 75 ans) Classe Énergie : F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur Pas de procédure en cours Charges annuelles Propriétaire : 416 € charges moy/an (entretien copropriété) Situé proche commodité. Agence BBii 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 896 €

Bien en copropriété

149 500 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet