

265 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8643-35 Nice

NICE NORD : PROCHE JARDIN DU RAY ! ÉTAGE ÉLEVÉ ! APERÇU MER ! À VISITER RAPIDEMENT. APPARTEMENT, CAVE, POSSIBILITÉ GARAGE ! À vendre beau et agréable 3/4 pièces de 69 m<sup>2</sup> situé dans une impasse au calme. (actuellement 4 pièces, facilement transformable en grand 3 pièces) Il se compose : D'une entrée, salon donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée avec aperçu mer, une salle de bain, WC ind., dégagement avec rangements, 3 chambres, cave, possibilité garage en supplément. Ascenseur, Doubles vitrages, électricité aux normes, expo Sud / Est, Proche toutes commodités, écoles. PRODUIT RARE ! Classe Énergie D - 265 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 3100 € charges moy/an (entretien copropriété, eau froide, chauffage, ascenseur) Bien en copropriété, Votre conseillère Isabelle MALLÉON agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 100 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet