



INFORMATIONS FINANCIERES : Taxe foncière : 1 491 €/an (soit 124 €/mois). Charges de copropriété : 1 800/an (soit 150 €/mois) comprenant eau froide, entretien des parties communes de l'immeuble. Chauffage gaz individuel (chaudière récente), eau chaude gaz individuel + climatisation réversible sur certains secteurs. INFORMATIONS EMPLACEMENT/ENVIRONNEMENT : Situé dans un quartier ensoleillé et très calme de petites rues peu passantes, en retrait du boulevard Cessole, à quelques centaines de mètres de la gare du sud/quartier Libération/ nombreux commerces, restaurants, snacks, jardins, école... à proximité/ Stationnements gratuits dans le quartier. INFORMATION ET PRESTATIONS DE LA COPROPRIÉTÉ : Rénovation façade en cours (entièrement payée)/parties communes ravalées/ascenseur/immeuble art-déco/magnifique toit-terrasse avec étendoir à linge/copropriété bien tenue/13 lots d'habitation/grande majorité de propriétaires occupants/belles boîtes aux lettres en parfait état/entrée sécurisée. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Place de parking sous-sol dans la résidence sécurisée d'en face pour un faible montant de 70 €/mois (possibilité stationnement 2 roues derrière le véhicule). Ce bien est commercialisé par Mr MOUILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de NICE - SIRET 894 316 272 00018 Pour plus d'informations, merci de contacter Fabien MOUILLE au 07 49 51 44 32 / 04 97 22 24 83 ... Et laisser un message ou un SMS dans tous les cas.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 519 995 € honoraires d'agence inclus