

95 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

Prestations :

Double vitrage, Volets roulant manuel,

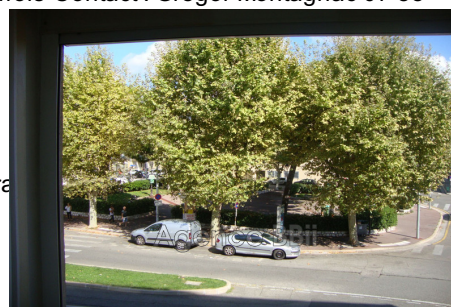
Résidence sécurisée



Appartement 8833-1 Nice

Rentabilité de 6.95% pour ce studio meublé de 16m² loué 600 € au 2 rue Paul Bounin Ce Studio meublé de 16m² au 1er étage sans vis-à-vis est loué 600 € / mois à une personne sous tutelle – le règlement du loyer est donc assuré par la tutelle qui est tenu de considérer le loyer comme prioritaire L'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur la Place St Maurice / Alexandre Médecin Il est situé à 3 min de la sortie d'autoroute de Nice Nord Il est proche des commodités : superette, pharmacie, distributeur, camion pizza, Intermarché, boulangerie, Tramway, arrêt de bus, Fac de Sciences Valrose... La copropriété est équipée d'une chaudière au fioul pour le chauffage et l'eau chaude. La consommation liée au chauffage et à l'eau chaude de l'appartement est facturée par des compteurs individuels Le studio est équipé d'une baie vitrée avec double vitrage acoustique L'entrée de l'immeuble est située au 2 rue Paul Bounin et le studio donne directement sur la place Alexandre Médecin puisqu'il se trouve juste au-dessus du Carrefour city (ex Spar). Le studio est vendu loué à 600€/ mois. Le rendement annoncé est basé sur un prix de vente de 95 000 € + 8 650 € de frais de notaire. Taxe foncière 582 € /an Charges : 150 € / mois Contact : Grégor Montagnac 07 88

Document non contractuel
27/12/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet