

166 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8838 Nice

À Vendre : Charmant Appartement 2 Pièces – Avenue Saint Lambert, Nice
Découvrez cet agréable appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 7 étages dans le quartier de l'Avenue Saint Lambert à Nice. Description du bien :
• Type : 2 pièces • Exposition : Nord • Surface : 46m² • Cuisine : Indépendante • Salle d'eau et toilette séparé • Balcon filant • Cave Situé dans le quartier Saint Lambert, vous bénéficierez d'un emplacement central à Nice, à proximité de tous les commerces de proximité, services et transports en commun. Ce secteur est connu pour son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable, mêlant urbanité et tranquillité. À quelques minutes, profitez des espaces verts, des marchés locaux, et de la vie niçoise authentique. Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un lieu de vie confortable et bien situé. Charges mensuelles 120 € comprenant : • ascenseur • Chauffage • Eau chaude • Eau froide Possibilité d'un box avec cave en supplément Diagnostic en cours Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi ! Plus de photos sur bbii.fr Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904