

195 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Nicois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche



## Appartement 8598-1 Nice

NICE OUEST - SAINT AUGUSTIN À vendre dans un petit immeuble niçois beau 3 pièces de 50m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur. Comprenant une entrée avec salon salle à manger et grand placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Ce bien a été rénové avec double vitrage, cuisine, ballon d'eau chaude électricité et les sols L'appartement se situe au calme en retrait du boulevard et proche de toutes les commodités et écoles. Classe énergie : D - Bien en copropriété - Charges : 263€ / trim Prix de vente : 195 000 € Hai à la charge des vendeurs Contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 pour toutes visites ou renseignements Ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 - bbii.fr

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet