

493 500 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques,  
Calme, Terrasse profonde, Stores  
électriques, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 7316-27 Nice

NICE , LALANTERNE Lumineux 3 pièces secteur La Lanterne. Appartement traversant séjour de 26m<sup>2</sup>, avec une cheminée fonctionnelle, deux grandes chambres. Cuisine aménagée, équipée 12m<sup>2</sup>. Deux salles d'eau. 2 WC. Un grand balcon côté SUD Chauffage collectif Vue magnifique vue sur les montagnes et la mer de toutes les pièces. Un parking et une cave complètent ce bien Taxe foncière 1300 € DPE non connu Prix : 493500€ Agence BBii NICE 06 67 63 48 81 Négociatrice Lydia ROUSSOU

Frais et charges :

493 500 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet