

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8656-39 Nice

NICE CARRAS / FERBER LA CALIFORNIE : À QUELQUES MINUTES DE LA MER !  
BALCON ! CAVE - VENDU LOUÉ Bail meublé jusqu'au 1/06/2025 (fin de bail)  
BEAU STUDIO 25 m<sup>2</sup>, agréable et lumineux, pièce à vivre avec cuisine ouverte  
Aménagée équipée, SDB avec WC, rangements, balcon, cave. Ascenseur,  
Climatisation, store, très agréable au calme situé coté cour. UNE RÉELLE  
OPPORTUNITÉ IDÉAL INVESTISSEUR OU VACANCIER ! À VISITER ! Classe  
Énergie E - 159 000 € HAI - Situé proche PLAGES, commodité et tramway ligne 2  
Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges  
annuelles : 1800€ charges moy/an (eau froide, chauffage, entretien copropriété)  
Bien en copropriété. Agence BBii - Isabelle MALLEON - 06 62 66 80 00  
L'hébergement est situé à 3.9 km de la Place Masséna et à 4 km de l'Avenue Jean  
Médecin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet