

129 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage,  
Volets manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8627-24 Nice

NICE L'ARIANE : Exclusivité BBii ! AGRÉABLE ET LUMINEUX ! AVEC PARKING ! À découvrir ! 3 pièces traversant sans vis-à-vis de 64 m<sup>2</sup> env. composé d'une entrée avec rangements, séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée donnant sur balcon, 2 chambres, SDB, WC ind. Cave, (Ascenseur, double vitrage, climatisation, porte blindée, électricité aux normes, chaudière gaz ( eau chaude ) récente). À VISITER ! 129 000 € HAI - DPE D Agence BBii Isabelle 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1380 € charges moy / an (eau froide, chauffage) Bien en copropriété  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 380 €  
Bien en copropriété  
129 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904