

156 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Balcon, Jardin,  
Résidence sécurisée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

07/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8154-44 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS Dans une résidence arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations avec un futur nouvel accès, un 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> env. Hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur balcon, 3 chambres, débarras, SDB avec baignoire et douche, WC indép., balcon. Local motos, stationnement libre. DPE D - 156 000€ HAI ( Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés ) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1900 € charges moy/ an - Taxe foncière 889 € Bien en copropriété 191 lots Agence BBii 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Bien en copropriété

191 lots dans la copropriété 156 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet