

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1934

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8774 Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN / SAINT-JEAN D'ANGELY : PROCHE FACULTÉ ! POSSIBILITÉ DE FAIRE UN STUDIO ET UN 2 PIECES (2 lots) À DÉCOUVRIR ! A 2 pas de la faculté St Jean d'Angely, Dans un immeuble niçois, vente d'un appartement T3 de 51 m² env. avec une belle hauteur sous plafond composé : Hall, cuisine ouverte aménagée équipée, séjour/salon, 2 chambres, douche, WC, rangements. Façade et toiture, refaites ! Ascenseur INVESTISSEUR ! À DÉCOUVRIR ! Classe énergie E - 199 000 € HAI - Coûts énergie annuels : 1031 € et 1395 € Situé proches commodités et tramway. Agence BBii Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure Charges annuelles (les 2 appartements) : 2000 € charges moy/an (eau froide, entretien copropriété) Taxe foncière 892 € Bien en copropriété, Frais et charges : Charges courantes annuelles 2 016 € Bien en copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet