

159 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Balcon, Jardin,  
Résidence sécurisée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8156/42 Nice

NICE EST COLLINE DU MONT-GROS ! APPARTEMENT plein SUD avec GARAGE !

À SAISIR ! Dans une résidence arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations avec un nouvel accès, agréable 4 pièces traversant de 80 m<sup>2</sup> env.

Hall, séjour donnant sur balcon. Cuisine Aménagée équipée, 3 chambres dont une de 14 m<sup>2</sup>, dressing, SDB, WC indépendant. GARAGE, Local motos.

Ascenseur, copropriété fermée avec stationnements ( excellent état, cuisine récente, électricité aux normes ) DPE C - 159 000€ HAI ( Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés ) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1824€ charges moy/ an - Taxe foncière 1022 € (Couts énergie annuels : entre 680 € et 950 €) Bien en copropriété 191 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824 €

Bien en copropriété

191 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet