

187 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Volets manuel,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8735-13 Nice

NICE SAINT ROCH : DERNIER ÉTAGE ! TERRASSE ! AUCUNS VIS-A-VIS !

Exclusivité BBii ! Possibilité parking en supplément En dernier étage, agréable 2 pièces lumineux, hall, séjour donnant sur une belle terrasse sud Est 17 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée, Chambre avec rangement et balcon, dégagement, SDB, WC., Cave, ascenseur, possibilité parking en supplément.

Proche tram, écoles et commerces. À DÉCOUVRIR RARE SUR LE MARCHÉ !

DPE E - 187 500 € HAI Honoraires d'agence à la charge de l'Acquéreur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2728 € charges moy/an (entretien copropriété, eau froide, eau chaude, chauffage, cuisson) Bien en copropriété, Votre conseillère Isabelle MALLÉON agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 728 €

Bien en copropriété

357 lots dans la copropriété 187 500 € honoraires d'agence 6,40% à la charge de l'acheteur inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet