

192 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8684/32 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS : Exclusivité BBii - À SAISIR !  
APPARTEMENT ET GARAGE DOUBLE ! Dans une résidence sécurisée avec caméras, en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces traversant 81 m<sup>2</sup> en étage élevé avec vue dégagée, aperçu mer et ville. Composé d'un Hall, Séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis, cuisine semi-ouverte aménagée équipée (possibilité américaine), 3 chambres, dressing, SDB, WC indép., Inclus 2 Box fermés avec électricité. Ascenseur, Parking collectif, Local-motos, vigik, télécommande. (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités) DPE C - 192 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature ! Espace pour les enfants, potager.... Agence BBii Isabelle 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 180 € charges moy/an Bien en copropriété 191 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet