

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1934

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8774/10 Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN / SAINT-JEAN D'ANGELY : PROCHE FACULTÉ ! POSSIBILITÉ DE FAIRE UN STUDIO ET UN 2 PIÈCES ( 2 lots ) À DÉCOUVRIR ! A2 pas de la faculté St Jean d'Angely, Dans un immeuble niçois, vente d'un appartement T3 de 51 m<sup>2</sup> env. très lumineux avec une belle hauteur sous plafond composé : Hall, cuisine ouverte aménagée équipée, séjour/salon, 2 chambres, douche, WC, rangements. Façade et toiture, refaites ! Ascenseur, caméras, vigik. INVESTISSEUR ! À DÉCOUVRIR ! Classe énergie E - 199 000 € HAI - Coûts énergie annuels : 1031 € et 1395 € Situé proche toutes commodités, commerces, tramway, cinéma, restaurants, salle de sport. Agence BBii Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure Charges annuelles (les 2 appartements) : 2000 € charges moy/an (eau froide, entretien copropriété) Taxe foncière 892 € Bien en copropriété,

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet