

228 000 €

Achat appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Jardin, Volets manuel, Volets roulant  
manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8658-20 Nice

NICE VIAGER Viager occupé. Une tête Monsieur né en 1944, 80 ans. Situé au 4 étages d'un immeuble de 7 étages bien entretenu avec ascenseur, gardien, superficie 62 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une cuisine indépendante avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé et d'un séjour avec balcon. Un grand garage pour deux voitures, une cave complète ce bien. Orientation NORD - EST-OUEST. (Rénovation à prévoir) Bouquet : 228 000 € Rente 850 € Estimation 465000€ Négociatrice : LYDIA ROUSSOU Agence BBII NICE 06 67 63 48 81

Frais et charges :

228 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet