

156 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Balcon, Jardin,
Résidence sécurisée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8154-51 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS Dans une résidence sécurisée avec caméras, arborée en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations avec un futur nouvel accès, à vendre 4 pièces de 78 m² env. : Hall, séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur balcon, 3 chambres, débarras, SDB (douche et baignoire), WC indép., balcon 6 m². Local motos, stationnement libre. DPE D - 156 000€ HAI (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1900 € charges moy/ an - Taxe foncière 889 € Bien en copropriété 191 lots Agence BBii 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Bien en copropriété

191 lots dans la copropriété 156 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet