

1 520 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Jardin, Double vitrage,
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8808/8 Nice

NICE MONT BORON : Dans un petit immeuble bourgeois en excellent état, face à la mer, magnifique appartement-villa 4/5 pièces de 107 m² traversant, situé au 2ème étage terrasse côté mer et rez-de-jardin côté Est. L'appartement se compose : D'une vaste entrée s'ouvrant sur un séjour/salon lumineux donnant sur une très belle terrasse de 26 m² exposée sud/sud-ouest, offrant une superbe vue panoramique sur la mer et le port. Cuisine indépendante entièrement équipée. 3 chambres dont une avec dressing et coin d'eau. Salle de bain avec douche et baignoire, 2 WC, dégagements avec rangements. Jardin privatif de 150 m². L'appartement est en parfait état, avec : Double vitrage, parquet (chambres et pièces de vie), Climatisation réversible, porte blindée, Volets roulants électriques, stores électriques, Belle hauteur sous plafond (3,10 m). Une cave complète ce bien d'exception, avec possibilité de garage en supplément. Situé à 10 minutes à pied du port et des commerces de proximité, desservi par les transports en commun (tram), dans un environnement hyper résidentiel, calme et ensoleillé. UNE MERVEILLE ! In a small bourgeois building in excellent condition, facing the sea, this stunning 4/5-room apartment-villa of 107 m² is located on the 2nd floor



3 AGENCES A VOTRE SERVICE

Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mar A Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montchan 22480 Capihuel
Document non contractuel. Barème de prix disponible sur notre site internet

TRUE GEM

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CEI 0605 2018.000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

