

182 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8810/3 Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS : Exclusivité BBii - À SAISIR !

APPARTEMENT ET GARAGE ! Dans une résidence sécurisée avec caméras, en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces traversant 75 m<sup>2</sup> en étage élevé avec vue dégagée, aperçu mer et ville. Composé d'un Hall, Séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis, cuisine semi-ouverte aménagée équipée (possibilité américaine), 3 chambres, cellier, SDB, WC indép., garage. Ascenseur, Parking collectif, Local-motos, vigik, télécommande. ( Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités ) DPE C - 182 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature ! Espace pour les enfants, potager.... Agence BBII - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1920 € charges moy/an ( eau froide, entretien, portail, caméra, espaces verts )

Bien en copropriété 91 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet