

223 250 €

**Achat appartement**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Jardin, Volets manuel, Volets roulant  
manuel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 8658-22 Nice

NICE VIAGER Viager occupé. Une tête Monsieur né en 1944, 80 ans. Situé au 4 étages d'un immeuble de 7 étages bien entretenu avec ascenseur, gardien, superficie 62 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une cuisine indépendante avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé et d'un séjour avec balcon. Un grand garage pour deux voitures, une cave complète ce bien. Orientation NORD - EST-OUEST. (Rénovation à prévoir) Bouquet : 228 000 € Rente 850 € Estimation 465000€ Négociatrice : LYDIA ROUSSOU Agence BBII NICE 06 67 63 48 81

Frais et charges :

223 250 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet