

520 000 €

**Achat immeuble**

1 pièce

**Année construction :** av 1949

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage

14 chambres

14 salles de douche

14 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
22/11/2024 - Prix T.T.C



## Immeuble 8814 Roanne

BBii vous propose cette immeuble rue Charles de Gaulle à Roanne, composée de 14 lots : Au 1er étage : Studio 21m<sup>2</sup> loué actuellement 290€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 14m<sup>2</sup> loué actuellement 350€HC/mois, DPE/GES: vierge ; Studio 15m<sup>2</sup> loué actuellement 320€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 16m<sup>2</sup> loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio environ 15m<sup>2</sup> en cours de rénovation, pouvant être loué à terme 320€HC/mois ; Au 2e étage : Studio 17m<sup>2</sup> loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio 17m<sup>2</sup> loué actuellement 290€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 12m<sup>2</sup> loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 18m<sup>2</sup> loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 16m<sup>2</sup> loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Au 3e étage : Studio 24m<sup>2</sup> loué actuellement 320€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 20m<sup>2</sup> loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio 19m<sup>2</sup> loué actuellement 270€HC/mois, DPE : E / GES : B ; Studio 16m<sup>2</sup> loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Tous les locataires ont 30€ de charges payer tous les mois. — 4 caves complètent également ce bien. L'immeuble se situe à l'entrée de la rue piétonne de Roanne. Prix : 520 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet