

520 010 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 240 m²

Année construction : av 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

14 chambres

14 salles de douche

14 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
12/12/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 8814 Roanne

RARE A LA VENTE BBii vous propose cette immeuble de 10% de rentabilité rue Charles de Gaulle à Roanne, composée de 14 lots : Au 1er étage : Studio 21m² loué actuellement 290€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 14m² loué actuellement 350€HC/mois, DPE/GES: vierge ; Studio 15m² loué actuellement 320€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 16m² loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio environ 15m² en cours de rénovation, pouvant être loué à terme 320€HC/mois ; Au 2e étage : Studio 17m² loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio 17m² loué actuellement 290€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 12m² loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 18m² loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 16m² loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Au 3e étage : Studio 24m² loué actuellement 320€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Studio 20m² loué actuellement 320€HC/mois, DPE/GES : vierge ; Studio 19m² loué actuellement 270€HC/mois, DPE : E / GES : B ; Studio 16m² loué actuellement 270€HC/mois, DPE : D / GES : B ; Tous les locataires ont 30€ de charges

payer tous les mois. 4 caves complètent également ce bien. L'immeuble se situe à l'entrée de la rue piétonne de Roanne. Prix : 520 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 520 010 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet