

55 010 €

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 8841 Thizy-les-Bourgs

BBii vous propose un appartement de type duplex de 99m<sup>2</sup> loi carrez au 2ème étage d'un immeuble, en plein centre de Thizy, à proximité de toutes commodités. Composé d'une grande pièce de vie, 2 salles de bains, 2 WC, 3 chambres dont 2 avec mezzanine. Un plateau de 50m<sup>2</sup> brut peut également être aménagé ! Doubles vitrages de partout. Chauffage au gaz L'immeuble est à 25mn de Roanne, 25mn de Charlieu et 10mn de Cours. Prix : 55 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 55 010 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904