

108 000 €

Achat appartement

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 caves



## Appartement 8740 Toudon

TOUDON, Deux appartements 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> Dans le charmant village de TOUDON voici un appartement trois pièces. Nous débutons la visite en passant par le Séjour qui débouche sur la cuisine (20 m<sup>2</sup>). Au même niveau nous avons une chambre, une Salle d'eau + Wc. À l'étage, vous disposez d'une grande chambre. la superficie de l'appartement est de 75 m<sup>2</sup> loi carrez ou de 82,59 m<sup>2</sup> en surface totale Ce bien est vendu avec trois caves dont une ayant la possibilité de le transformer en petit deux pièces. J'ai un devis a votre disposition. LE PLUS : Avec ce bien, un appartement trois pièces de 54,86 m<sup>2</sup> vous sera aussi vendu, mais il ne sera disponible qu'au décès de l'habitante. Surface totale des 2 appartements : 129,9 m<sup>2</sup> N'hésitez surtout pas a m'appeler pour de plus amples renseignements. 108 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Merci de contacter : Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72 BBii.fr t.ipperti.bbii@gmail.com

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :  
108 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904