

370 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8815 Vence

Au calme absolu, grand 3 pièces climatisé au 3ème et dernier étage d'une résidence recherchée proche du centre-ville avec cave et parking Ce beau et lumineux 3 pièces exposé SUD se situe dans une belle résidence avec un grand parc. L'appartement est au calme absolu. Vous pourrez manger sans nuisance sur la terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> exposé SUD sans vis-à-vis direct avec une vue sur la mer La terrasse a aussi une vue sur les collines vençoises. Aucun voisin au-dessus de vous ne pourra vous déranger car l'ascenseur vous amènera au dernier étage de la résidence. Cet appartement traversant vous fera profiter de pièces spacieuses et lumineuses où vous trouverez une belle et grande entrée avec placard intégré desservant la totalité des pièces de l'appartement. Il est composé de 2 belles chambres, une salle d'eau aménagée, un WC séparé et une grande cuisine aménagée et suffisamment grande pour manger en famille. Il est d'ailleurs envisageable de faire des travaux pour en faire une cuisine ouverte sur le salon et ainsi bénéficier d'un grand espace de vie de pratiquement 35m<sup>2</sup> avec 2 accès à la terrasse. Les 2 chambres sont équipées de placards et de baies vitrées avec volet roulant électrique. La salle d'eau bénéficie d'un sèche serviette,



3 AGENCES A VOTRE SERVICE

remettre au goût du jour. Un parking et une cave complète ce bien situé dans un bâtiment de 16 appartements Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Gregor Montagnac Agent commercial mandataire immatriculé au

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint-Jean-Cap-Ferrat / Montehan 22480 Cap-Aubert

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CFI 0605-2018-000-034-009 Délivré par la CCNICE 0976-D47UB-3-110Y-DIS-CF-EGA

Grasse sous le numéro 819 321 639 joignable au 07 88 398 038 Mandat N 8815

Prix du bien 370 000 € HTI Prix du bien hors honoraires 349 500 € Honoraires TTC

20 500€ Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus