

498 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8806 Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE / CORNE D'OR : À DÉCOUVRIR 3 PIÈCES, JARDINET, PARKING !

Situé boulevard de la Corne d'or dans une petite résidence au calme, beau 3 pièces d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> en rez de jardin d'un immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres, Salle de bains, wc indépendant, le tout donnant sur un jardinet d'une surface de 67 m<sup>2</sup> exposé ouest. Une place de parking avec accès privé au jardin de l'appartement. Prestations : Doubles vitrages, Climatisation, stores et volets électriques, Classe Énergie EC - 498 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2400 € charges moy/an (eau froide, entretien copropriété) Taxe foncière € l'année Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 498 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet