

262 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5179 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme,

Abris de jardin

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 8671 Belmont-de-la-Loire

BBii vous propose cette magnifique maison rénovée avec goût tout en respectant le charme de la campagne. Superbe jardin de 5179 m<sup>2</sup> pour profiter du calme, de la verdure, d'un étang, et de bois. Beaucoup de possibilité pour cette demeure coup de cœur assuré à visiter de toute urgence. 141 m<sup>2</sup> habitable à proximité de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une entrée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au 1er : -3 grandes chambres dont une avec une salle d'eau à terminer, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Au 2ème : Des combles aménageables. Sous-sol : 1 grand garage, une cave, un atelier, une chaufferie. La maison possède de nombreuses dépendances dont un carport de 100m<sup>2</sup>. La maison a une isolation par l'extérieur et des panneaux solaires. NOUVEAUX CHEZ BBii : Sur demande, une visite virtuelle peut vous être transmise. Prix : 262 000€ HAI - Honoraires à la charge du vendeur Moyen de chauffage : Fuel + Bois Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNahVRA> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904