

125 000 €

Achat maison de village

Surface : 56 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche



Maison de village 8794 Berre-les-Alpes

Très belle affaire ! Maison dans le village de Berre-les-Alpes de 56 m² carrez (59 m² au sol) sur 3 niveaux avec 2 entrées distinctes avec une vue imprenable sur la vallée. Le premier niveau se compose d'une pièce principale de 21.56 m² carrez avec une entrée donnant sur ce niveau Le second se compose d'une pièce principale de 19,72 m² au sol (14,43 m² carrez) Le troisième niveau se compose d'une pièce principale (18,54 m² carrez) avec coin cuisine, salle d'eau avec une entrée donnant sur un extérieur. Il y a une possibilité de diviser le logement en 2 pour en faire 2 lots. Estimation de revenus locatifs après division de 1000 €/mois (400 € + 600 €) Contactez-moi pour une visite au 07 60 76 86 86 // carlo.berenguer06@gmail.com Prix : 117 000 € net vendeur + 8000 € de commission soit 125 000 € HAI (honoraires à charge acquéreur)

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence 6,40% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet