

110 000 €

Achat maison de village

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche



## Maison de village 8794 Berre-les-Alpes

Une Très belle affaire ! Baisse de prix ! Maison dans le village de Berre-les-Alpes de 54 m<sup>2</sup> carrez (59 m<sup>2</sup> au sol) sur 3 niveaux avec 2 entrées distinctes avec une vue imprenable sur la vallée. Le premier niveau se compose d'une pièce principale de 21.56 m<sup>2</sup> carrez avec une entrée donnant sur ce niveau Le second se compose d'une pièce principale de 19,72 m<sup>2</sup> au sol (14,43 m<sup>2</sup> carrez) Le troisième niveau se compose d'une pièce principale (18,54 m<sup>2</sup> carrez) avec coin cuisine, salle d'eau avec une entrée donnant sur un extérieur. Il y a une possibilité de diviser le logement en 2 pour en faire 2 lots. Estimation de revenus locatifs après division de 1000 €/mois (400 € + 600 €) Contactez-moi pour une visite au 07 60 76 86 86 // carlo.berenguer06@gmail.com Prix : 102 000 € net vendeur + 8000 € de commission soit 110 000 € HAI ( honoraires à charge acquéreur )

Frais et charges :

110 000 € honoraires d'agence 7,27% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet