

365 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 8779/1 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE : EXCLUSIVITÉ BBii - A SAISIR ! Agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces avec jardin. Au rez-de-chaussée un grand garage d'environ 44 m² avec coin chaufferie de 3,5 m². Au premier niveau : Un beau 4 pièces d'environ 83 m² composé d'un grand séjour/salon lumineux de 35 m², cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, SDB avec WC, rangements.

Terrasse 30 m² au calme avec jardin et 2 cabanons. Cette maison lumineuse et profitant de beaux volumes se situe proche de toutes les commodités, transports, commerces. En excellent état ! À SAISIR 365 000 € HAI - Classe Énergie F

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (commission incluse dans le prix)

Pas de procédure en cours Charges annuelles : 829 € charges moy/an

(copropriété, assurance) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904